

Protokoll Årsstämma 2020 Brf Valhallavägen 172

TID: Tisdagen den 12 maj 2020 kl 19.00

PLATS: Innergården Valhallavägen 172

a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden samt fastställande av röstlängd.

Lukas Brodin 1402

Måns Pripp 1701

Petter Granath 1602

Stefan Gunnarsson (avgående ordförande - ej boende/medlem from 2020-03-01)

Iza Haraldsson 1405

Fredrik Ringdén 1104

Joachim Timander 1603

Maud Stark 1503

Josefin Kullman 1302

Carina Hamilton 1404

Eva Hellsing 1504

Bengt Witting (avgående kassör - ej medlem)

Fullmakt (se bilaga) har även inkommit för Louise Holmstrand (1505) som befullmäktigar Eva Hellsing att företräda denne på Brf Valhallavägen 172 årsmöte den 12e maj 2020.

Röstlängden fastställs till 10 st medlemmar.

b) Val av ordförande vid stämman.

Eva Hellsing väljs till stämмоordförande.

c) Anmälan av protokollskrivare.

Iza Haraldsson väljs till stämmans protokollförelse.

d) Val av justerare tillika rösträknare.

Maud Stark samt Lukas Brodin väljs till justerare tillika rösträknare.

e) Frågan om kallelse till stämman behörigen skett.

Stämman beslutar att kallelse till stämman har behörigen skett.

f) Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkänns av stämman.

g) Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Avgående kassör, Bengt Witting, föredrar årsredovisningen för 2019 (se bilaga). Kort referat: Ekonomin är god och föreningen har 2 miljoner i kontanter samt inga lån vid tidpunkten för stämman. Styrelsen har utarbetat en underhållsplan för de kommande 10 åren. Styrelsen bedömer, givet inga oförutsedda förändringar, att underhållsplanen kommer kunna genomföras utan belåning. Föreningen

kommer således kunna hålla fastigheten vid fortsatt gott skick samt behålla låga avgifter för dess medlemmar.

Måns Pripp undrar över kostnad för renovering av balkonger. Styrelsen håller med om att en eventuell renovering av balkonger skulle resultera i stora kostnader (ca 3 miljoner). Vid renovering av balkonger skulle en mindre belåning behöva ske.

Fredrik Ringdén undrar över hyreskontrakten. Styrelsen informerar om att avtalen fortsatt gäller och att Styrelsen inte har sett skäl till att höja hyresavgifterna då dagens hyresintäkter trumfar eventuell förlust av hyresgäst.

h) Föredragning av revisionsberättelsen.

Revisorn har rekommenderat stämman att bevilja Styrelsen för verksamhetsåret 2019/2020 ansvarsfrihet. Stämman har inga frågor.

i) Fastställande av resultat- och balansräkningen.

Stämman väljer att fastställa resultat- och balansräkningen.

j) Beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott.

Styrelsen rekommenderar att överskottet inte ska tas ut. Stämman röstar för Styrelsens förslag.

k) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Stämman beviljar Styrelsen ansvarsfrihet.

l) Frågan om arvoden.

Stämman beslutar att behålla arvodet för föreningens styrelse om två st prisbasbelopp (2020).

m) Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen.

Antalet styrelseledamöter beslutas till 5 st, suppleanter till 2 st samt ledamöter i valberedningen till 2 st.

n) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen nominerar följande personer till styrelseledamöter respektive suppleanter:

Ordinarie styrelseledamöter:

Lukas Brodin

Iza Haraldsson

Petter Granath

Joachim Timander

Felicia Johansson

Suppleant:

Louise Holmstrand

Josefin Kullman

Stämman beslutar att välja styrelse enligt Valberedningens förslag.

o) Val av revisor och suppleant.

Stämman beslutar att behålla nuvarande revisor (Jan-Erik Forsberg) och revisorssuppleant (Rolf Wahman).

p) Val av valberedning.

Fredrik Ringdén och Måns Pripp väljs av stämman till ledamöter i valberedningen.

q) Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen.

Inga övriga ärenden har nämnts i kallelsen. Måns Pripp upplyser stämman om att soprummet är i ett oerhört dåligt skick och att taket behöver målas om.

Stockholm den 12 maj 2020

Vid protokollet

Mötesordförande



Iza Haraldsson

Eva Hellsing

Justerare

Justerare



Maud Stark

Lukas Brodin

Nävarns lista

Lukas Broden 14/02

Måns Prip 17/01

Petter Granath 16/02

STEFAN GONNARSSON Ej boande from 1/3-2020

IZA HARALDSSON 14/05

Fredrik Ringdén 11/04

Joachim Timander 16/03

Maud Stach 15/03

Josetin Kullman 13/02

Carina Hamilton 14/04

Eva Heering 15/04

Stockholm 200319

Härmed befallmäktigar jag Eva Helling
att företräda mig på Brf

Valkastavägen 179 Ersnärke 19/5 2020.

Mvh

Louise Holmström