

Årsredovisning 2023

Brf Valhallavägen 172

716419-8413



Simpleko

Signed document (1A1SBN)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Valhallavägen 172

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-02-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2007-06-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Tamburmajoren 6	1996	Stockholms stad

Fastigheten bebyggdes 1937 vilket är värdeåret. Föreningen förvärvade fastigheten 1996 för ombildning till bostadsrätt. Föreningen innehar mark med äganderätt.

På fastigheten finns ett flerbostadshus i 7 våningar innehållande 2 hyreslägenheter och 30 bostadsrätter om totalt 1 375 kvm och 2 lokaler om 129 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 504 kvm.

Lägenhetsfördelning:

25 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

1 st 4 rum och kök Total bostadsyta: 1 375 kvm Total lokalyta: 129 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Husförsäljning	100,0	2025-11-30
Thaimassage	29,0	2025-02-28
Telefoni (källarlokal)		2024-01-01

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Camilla Brage	Ordförande
Anna Lindberg	Styrelseledamot
Julia Engström	Kassör
Klara Varvne	Styrelseledamot
Lena Cavallin	Styrelseledamot
Fredrik Ringdén	Suppleant

Henrik Linder Suppleant

Valberedning

Carl Mikael Wærn Carlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Jan Erik Forsberg JEF Holding AB

Rolf Wahman Suppleant JEF Holding AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Målning av tak och installation av snörasskydd.
Målning av fönster mot söder (garantiarbete).
- 2021** ● Reparationsarbete avloppsrör.
Målning av fönster mot söder.
- 2020** ● Spolning av stammar, OVK besiktning samt sotning av öppna spisar.
- 2018-2019** ● Omfattande reparationer av hissen.
- 2018** ● Ny entrédörr mot gården samt kompletterande ledstänger.
- 2016-2020** ● Översyn av ventilation inkl. nya fläktar.
- 2015** ● Uppdatering av elnät, installation av fibernät samt förbättring av ventilation och nytt golv kommersiell lokal.
- 2014** ● Undercentral fjärrvärme.
- 2013** ● Renovering av tvättstugan samt renovering av nedre delen av gatufasaden.
- 2008-2009** ● Stambyte (rör) i källare.
- 2008** ● Renovering tak, ny tak-el.
- 2007** ● Renovering av fönster.

2000-2003 ● Renovering av lokaler.

1998-1999 ● Stambyte (el och rör), nyinstallation hiss, omputsning delar av fasad samt renovering av balkonger och tvättstuga.

Planerade underhåll

2029 ● Spola stammar

2027 ● Tvättstuga

2026 ● Översyn och renovering av hiss
OVK

2025 ● Trapphus - Belysning och målning m.m.
Spola stammar

2024 ● Omputsning av fasader.
Översyn stuprännor.
Målning och renovering av fönster mot norr.
Renovering av balkonger.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Byggkonsult	Johan Svanström Byggkonsult AB
Service av hiss	Kone

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Tamburmajorens Samfällighetsförening, med en andel på 7.2 %. Samfälligheten förvaltar gemensam gård.

Övrig verksamhetsinformation

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av ett prisbasbelopp vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

www.valhallav172.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god med stor kassabehållning och inga banklån. Två hyreslägenheter och två kommersiella lokaler som ger hyresintäkter.

Årsavgifterna höjdes med 5 % fr.o.m. 2023-05-01 för att ta höjd inför ett högre kostnadsläge. Ytterligare 20 % höjning beslutad 2024-01-01.

Löpande reparationer har gjorts under året för 74 047 kronor.

Kostnader planerat underhåll på 183 437 kronor för målning tak samt konsultarvoden för kommande fasad- och fönsterrenovering. 82 000 kronor föreslås belasta underhållsfonden.

Förändringar i avtal

Avtal med projektledare (Johan Svanström Byggkonsult AB) för stöd av upphandling av entreprenör för renovering av fasader och balkonger.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 184 343	1 094 127	1 082 400	1 036 188
Resultat efter fin. poster	-250 241	-54 455	-343 729	-64 443
Soliditet (%)	96	98	98	98
Yttre fond	41 069	69	249 069	207 864
Taxeringsvärde	76 562 000	76 562 000	52 028 000	52 028 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	486	456	426	426
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,7	54,8	51,8	52,5
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	66	74	80	86
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	36	24	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	223	202	203	182
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	21	20	18
Energikostnad per kvm totalyta	280	259	246	219
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska tillval så som kabel-TV/internet som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året med -250 tkr. Resultatet innefattar dock avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post samt planerat underhåll gör föreningen ett positivt resultat om 100 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen höjt avgifterna med 20 % fr o m 2024-02-01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 146 282	-	-	7 146 282
Upplåtelseavgifter	9 165 506	-	-	9 165 506
Fond, yttre underhåll	69	-	41 000	41 069
Balanserat resultat	-2 692 956	-54 455	-41 000	-2 788 412
Årets resultat	-54 455	54 455	-250 241	-250 241
Eget kapital	13 564 445	0	-250 241	13 314 204

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 788 412
Årets resultat	-250 241
Totalt	-3 038 653

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	41 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-82 000
Balanseras i ny räkning	-2 997 653
	-3 038 653

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 184 343	1 094 127
Övriga rörelseintäkter	3	7 156	2
Summa rörelseintäkter		1 191 499	1 094 129
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-950 766	-780 956
Övriga externa kostnader	8	-108 635	-85 626
Personalkostnader	9	-253 903	-125 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 476	-166 476
Summa rörelsekostnader		-1 479 780	-1 158 168
RÖRELSERESULTAT		-288 281	-64 039
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 399	9 649
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-360	-65
Summa finansiella poster		38 039	9 584
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-250 241	-54 455
ÅRETS RESULTAT		-250 241	-54 455

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	11 660 181	11 814 489
Maskiner och inventarier	12	12 170	24 338
Summa materiella anläggningstillgångar		11 672 351	11 838 827
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 672 351	11 838 827
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		273	12 531
Övriga fordringar	13	9 585	9 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 603	35 497
Summa kortfristiga fordringar		41 461	57 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 089 331	1 994 605
Summa kassa och bank		2 089 331	1 994 605
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 130 792	2 051 949
SUMMA TILLGÅNGAR		13 803 143	13 890 776

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 311 788	16 311 788
Fond för yttre underhåll		41 069	69
Summa bundet eget kapital		16 352 857	16 311 857
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 788 412	-2 692 956
Årets resultat		-250 241	-54 455
Summa fritt eget kapital		-3 038 653	-2 747 412
SUMMA EGET KAPITAL		13 314 204	13 564 445
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		21 750	23 433
Summa långfristiga skulder		21 750	23 433
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 047	57 210
Skatteskulder		5 744	3 504
Övriga kortfristiga skulder		0	3 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	374 398	238 406
Summa kortfristiga skulder		467 189	302 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 803 143	13 890 776

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-288 281	-64 039
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	166 476	166 476
	-121 805	102 437
Erhållen ränta	38 399	9 649
Erlagd ränta	-360	-65
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-83 765	112 021
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 883	-8 749
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	164 291	35 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten	96 409	139 073
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	-1 683	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 683	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	94 726	139 073
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 994 605	1 855 533
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 089 331	1 994 605

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valhallavägen 172 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. Värme, vatten och el ingår i årsavgiften.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	1 - 5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	606 420	565 950
Hysesintäkter, bostäder	85 913	81 312
Hysesintäkter, lokaler	406 121	367 276
Övriga intäkter	11 479	10 355
Kabel-TV / Internet	33 240	33 240
Debiterade avgifter värme lokal	20 000	20 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 238	7 972
Avgift andrahandsupplåtelse	4 932	8 022
Summa	1 184 343	1 094 127

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	2
Elstöd	7 157	0
Summa	7 156	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel / städ	20 000	20 000
Besiktning och service	10 547	55 363
Energideklarationer	8 580	0
Summa	39 127	75 363

NOT 5, REPARATIONER OCH PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	51 522	96 224
Reparation försäkringsskada	22 525	0
Planerat underhåll	183 437	0
Summa	257 484	96 224

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	46 232	53 744
Uppvärmning	335 896	303 888
Vatten	39 346	31 944
Sophämtning	58 626	50 541
Summa	480 100	440 117

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 889	22 240
Kabel-TV	46 178	45 264
Samfällighet	11 520	11 520
Fastighetsskatt	92 468	90 228
Summa	174 055	169 252

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 889	0
Övriga förvaltningskostnader	33 866	16 970
Juridiska kostnader	5 000	2 500
Revisionsarvoden	13 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	54 380	53 656
Summa	108 635	85 626

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	96 600	95 200
Ny princip, periodisering arvoden	96 600	0
Ny princip, periodisering sociala avgifter	60 703	29 911
Summa	253 903	125 111

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Övriga räntekostnader	360	65
Summa	360	65

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 946 092	15 946 092
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 946 092	15 946 092
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 131 603	-3 977 295
Årets avskrivning	-154 308	-154 308
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 285 911	-4 131 603
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 660 181	11 814 489
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 616 000</i>	<i>3 616 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 206 000	22 206 000
Taxeringsvärde mark	54 356 000	54 356 000
Summa	76 562 000	76 562 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	272 114	272 114
Utgående anskaffningsvärde	272 114	272 114
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-247 776	-235 608
Avskrivningar	-12 168	-12 168
Utgående avskrivning	-259 944	-247 776
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 170	24 338
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 585	9 316
Summa	9 585	9 316

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	465	5 323
Försäkringspremier	8 144	7 593
Kabel-TV / Internet	9 399	9 167
Förvaltning	13 595	13 414
Summa	31 603	35 497

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 361	3 241
El	4 393	7 590
Uppvärmning	48 601	47 512
Vatten	6 574	5 914
Styrelsearvoden	96 600	0
Renhållning	4 428	4 014
Sociala avgifter	30 352	0
Förutbetalda avgifter/hyror	166 089	157 135
Beräknat revisionsarvode	14 000	13 000
Summa	374 398	238 406

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes med 20 % fr.o.m. 2024-01-01 för att ta höjd inför ett högre kostnadsläge. Pågående upphandling av entreprenör för renovering av fasader och balkonger. Planerad byggstart under våren 2024 och avslut hösten 2024.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Camilla Brage
Ordförande

Anna Lindberg
Styrelseledamot

Julia Engström
Styrelseledamot

Klara Varvne
Styrelseledamot

Lena Cavallin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

JEF Holding AB
Jan Erik Forsberg
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6659745a77bdc6e66806f35c

Finalized at: 2024-06-03 19:36:32 CEST

Title: Årsredovisninga 2023 - Brf Valhallavägen 172, 716419-8413.pdf

Digest: lAlSBNEwuyg9UV/eIe9vn8RlfH3+p0eQBRNdm/eg3G8=

Initiated by: styrelsen@valhallav172.se (styrelsen@valhallav172.se) via Brf Valhallavägen 172 716419-8413

Signees:

- Klara Yongqiang Varvne signed at 2024-06-01 06:56:03 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Jan Erik Forsberg signed at 2024-06-03 19:36:31 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Julia Engström signed at 2024-06-03 17:18:13 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Anna Charlotta Lindberg signed at 2024-05-31 21:14:18 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Helena Camilla Brage signed at 2024-05-31 10:43:36 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)
- Lena Cavallin signed at 2024-05-31 14:43:07 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)

JEF Holding AB

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Valhallavägen 172 Org.nr 716419-8413

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Valhallavägen 172 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och Förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2024

Jan-Erik Forsberg
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6659792277bdc6e668071a4b

Finalized at: 2024-06-03 19:38:02 CEST

Title: 2024-05-08 - Revisionsberättelse 2023.pdf

Digest: xN/mcCn1EwITR4anr0SC1qG40n3uRuD8I6nAYGtTQQI=

Initiated by: styrelsen@valhallav172.se (styrelsen@valhallav172.se) via Brf Valhallavägen 172 716419-8413

Signees:

- Jan Erik Forsberg signed at 2024-06-03 19:38:01 CEST with Swedish BankID (XXXXXXXX-XXXX)